



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-4838/16-154

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TAURUS GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, u stečaju, Zagreb, Dugane 2/b, OIB: 74221916982, dana 4. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju-kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TAURUS GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, u stečaju, Zagreb, Dugane 2/b, OIB: 74221916982, upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 10095, k.o. Grad Zagreb, kat. čest. br.4968/2 - STAMBENA ZGRADA BR. 17 I DVORIŠTE KALNIČKA, površine 604 m², STAMBENA ZGRADA BR. 17, površine 302 m², DVORIŠTE površine 302 m², i to:

Rbr.10. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLANIŠTVO (E-10), 1.garažno-parkirno mjesto u podrumu površine 12,50 m² (netto korisne površine 6,25 m²), u nacrtu označen oznakom GPM10.

- II. Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 18.501,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 7.361,37 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 11.139,63 kn.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:27848.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 278483-211990.

- III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Rbr. 1.

*1.1 Z-11627/2012 Zaprimitljeno 31.03.2010. broj Z-16988/10

- *1.2 Z-11627/2012 Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-16988/10
- *1.3 Z-11627/2012 Zaprimljeno 11.11.2011. broj Z-54986/11
- *1.1 Z-7653/2014 Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-16988/10
- *1.2 Z-7653/2014 Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-16988/10
- *1.3 Z-7653/2014 Zaprimljeno 11.11.2011. broj Z-54986/11
- *1.4 Z-2189/2021 Zaprimljeno 18.02.2014. broj Z-7653/14

Rbr. 2

- *2.1 Z-15309/2018 Zaprimljeno 17.05.2016. broj Z-22528/16
- *2.2 Z-2189/2021 Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod broj Z-15309/18
- *2.3 Z-2189/2021 Zaprimljeno 13.04.2018.g. pod broj Z-21645/18

Rbr. 3.

- *3.1. Z-2189/2021 Zaprimljeno 07.06.2016. broj Z-25796/16

Rbr. 4.

- *4.1 Z-2189/2021 Zaprimljeno 07.06.2016. broj Z-25796/16

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. II ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-4838/16-37 od 15. lipnja 2018.godine, a koje je postalo pravomoćno dana 4. srpnja 2018.godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine

navedene i opisane u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-4838/16-44 od 17. rujna 2018.godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o ponovno provedenoj 4.elektroničkoj javnoj dražbi (str. 463-496spisa).

Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, na ponovljenoj 4. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 18.501,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji je veći od početne cijene u iznosu od 1,00 kn, odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu najpovoljniju ponudu u provedenom nadmetanju, a u odnosu na druge ponuditelje. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 6. SZ-a, budući da se na ponovljenoj 4. elektroničkoj dražbi nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 4. ožujka 2021.

S U D A C

LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnici:
-REPUBLIKA HRVATSKA putem ŽDO Zagreb
6. OGS Zagreb, zk odjel Zagreb - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f8-28ffe**

Kontrolni broj: **0f04f-4a871-23366**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.